

PREVISIÓN DE INGRESOS Y GASTOS 2024
SUELO Y VIVIENDA DE LUCENA, S.A.



INGRESOS PREVISTOS

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
1 Ventas de Viviendas/Plazas de Aparcamiento/Locales	208.000,00
2 Arrendamiento de Viviendas/Parkings/Trasteros/Locales	355.460,84
3 Arrendamiento Local C/Jaén, nº 1 (Deleg.Fomento)	16.194,83
4 Arrendamiento Local Plza Mercado,16 (Deleg.Serv.Operativos)	4.729,34
5 Subvenciones a inquilinos de VPO Opc.Compra (Plan Municipal)	25.000,00
6 Arrendamiento Locales Aguas de Lucena, S.L. (Avda.Luis Alberto de C.)	13.543,17
7 Préstamo ICO-27VPP -Subsidiación Junta de Andalucía	46.122,86
8 Préstamo ICO-22 Alojamientos- Subsidiación Junta de Andalucía	15.858,50
9 Aportación Municipal Excmo. Ayuntamiento	180.420,32
10 Arrendamiento Local C/ Jaén, nº 3 (Atención Temprana)-Deleg.Salud-	12.028,16
11 Arrendamiento Local nº9 Avda. Joan Margarit (Deleg. Serv.Operativos)	16.697,42
TOTAL INGRESOS PREVISTOS.....	894.055,44

GASTOS PREVISTOS

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
1 Préstamo UNICAJA P.P.Oeste1	70.589,88
2 Préstamo ICO- 22 Alojamientos protegidos	43.156,46
3 Préstamo ICO- Grupo 27VPP	46.814,04
4 Préstamo BBVA	66.443,71
5 Gastos de Personal (nóminas y seg.social)	98.981,71
6 Otros gastos de personal (productividad, cursos, formación,...)	3.105,40
7 Dietas Consejeros	3.500,00
8 Gastos por Cuotas de Comunidades	103.012,85
9 Impuestos (IVA, IRPF, Sociedades)	54.272,69
10 Otros Gastos de Explotación	131.960,17
11 IBI-2024	80.052,29
12 EPREMASA (Basura-2024)	368,97
13 Amortizaciones (Dotación)	55.952,14
14 Dotación provisión de insolvencias (Morosidad)	105.657,16
15 Gastos de Personal Vigilante/Supervisor (nóminas y seg.social)	30.187,97
TOTAL GASTOS PREVISTOS.....	894.055,44