

PREVISIÓN DE INGRESOS Y GASTOS **2025**
SUELO Y VIVIENDA DE LUCENA, S.A.



INGRESOS PREVISTOS

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
1 Ventas de Viviendas/Plazas de Aparcamiento/Locales	90.000,00
2 Arrendamiento de Viviendas/Parkings/Trasteros/Locales	356.616,38
3 Arrendamiento Local C/Jaén, nº 1 (Deleg.Fomento)	16.194,83
4 Arrendamiento Local Plza Mercado,16 (Deleg.Serv.Operativos)	4.729,34
5 Arrendamiento Locales Aguas de Lucena, S.L. (Avda.Luis Alberto de C.)	14.012,87
6 Préstamo ICO-27VPP -Subsidiación Junta de Andalucía	26.376,12
7 Préstamo ICO-22 Alojamientos- Subsidiación Junta de Andalucía	15.858,50
8 Aportación Municipal Excmo. Ayuntamiento	326.577,00
9 Arrendamiento Local C/ Jaén, nº 3 (Atención Temprana)-Deleg.Salud-	9.863,28
10 Arrendamiento Local nº 10 P.P.Oeste-1 (Deleg. Serv.Operativos)	2.612,00
TOTAL INGRESOS PREVISTOS.....	862.840,32

GASTOS PREVISTOS

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
1 Préstamo UNICAJA P.P.Oeste1	73.618,34
2 Préstamo ICO- 22 Alojamientos protegidos	43.156,46
3 Préstamo ICO- Grupo 27VPP	46.814,04
4 Préstamo BBVA	65.445,25
5 Gastos de Personal (nóminas y seg.social)	133.757,19
6 Otros gastos de personal (productividad, formación, ...)	4.705,40
7 Dietas Consejeros	2.811,25
8 Gastos por Cuotas de Comunidades	67.800,46
9 Impuestos (IVA, IRPF, Sociedades)	46.095,13
10 Otros Gastos de Explotación	62.834,45
11 IBI-2025	49.523,25
12 EPREMASA	368,97
13 Amortizaciones (Dotación)	58.925,22
14 Dotación provisión de insolvencias (Morosidad)	106.984,91
15 Nuevo Plan Municipal de Vivienda y Suelo de Lucena	40.000,00
16 Anteproyecto de Obra 18VPO-PERI Fuensanta.	60.000,00
TOTAL GASTOS PREVISTOS.....	862.840,32

Código seguro de verificación (CSV):

22CE 1BA5 BC11 86DB 55FA



(22)CE1BA5BC1186DB55FA

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.suvilusa.com (Validación de Documentos)

Firmado por El jefe de administración JIMENEZ LUQUE JOSE MANUEL el 22-11-2024

Firmado por La consejera delegada ORTIZ LOPEZ DE AHUMADA MARIA NIEVES el 22-11-2024