

**PREVISIÓN DE INGRESOS Y GASTOS**      **2025**  
**SUELO Y VIVIENDA DE LUCENA, S.A.**



**INGRESOS PREVISTOS**

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
1 Ventas de Viviendas/Plazas de Aparcamiento/Locales	90.000,00
2 Arrendamiento de Viviendas/Parkings/Trasteros/Locales	356.616,38
3 Arrendamiento Local C/Jaén, nº 1 (Deleg.Fomento)	16.194,83
4 Arrendamiento Local Plza Mercado,16 (Deleg.Serv.Operativos)	4.729,34
5 Arrendamiento Locales Aguas de Lucena, S.L. (Avda.Luis Alberto de C.)	14.012,87
6 Préstamo ICO-27VPP -Subsidiación Junta de Andalucía	26.376,12
7 Préstamo ICO-22 Alojamientos- Subsidiación Junta de Andalucía	15.858,50
8 Aportación Municipal Excmo. Ayuntamiento	326.577,00
9 Arrendamiento Local C/ Jaén, nº 3 (Atención Temprana)-Deleg.Salud-	9.863,28
10 Arrendamiento Local nº 10 P.P.Oeste-1 (Deleg. Serv.Operativos)	2.612,00
<b>TOTAL INGRESOS PREVISTOS.....</b>	<b>862.840,32</b>

**GASTOS PREVISTOS**

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
1 Préstamo UNICAJA P.P.Oeste1	73.618,34
2 Préstamo ICO- 22 Alojamientos protegidos	43.156,46
3 Préstamo ICO- Grupo 27VPP	46.814,04
4 Préstamo BBVA	65.445,25
5 Gastos de Personal (nóminas y seg.social)	133.757,19
6 Otros gastos de personal (productividad, formación, ...)	4.705,40
7 Dietas Consejeros	2.811,25
8 Gastos por Cuotas de Comunidades	67.800,46
9 Impuestos (IVA, IRPF, Sociedades)	46.095,13
10 Otros Gastos de Explotación	62.834,45
11 IBI-2025	49.523,25
12 EPREMASA	368,97
13 Amortizaciones (Dotación)	58.925,22
14 Dotación provisión de insolvencias (Morosidad)	106.984,91
15 Nuevo Plan Municipal de Vivienda y Suelo de Lucena	40.000,00
16 Anteproyecto de Obra 18VPO-PERI Fuensanta.	60.000,00
<b>TOTAL GASTOS PREVISTOS.....</b>	<b>862.840,32</b>

Código seguro de verificación (CSV):

**22CE 1BA5 BC11 86DB 55FA**



(22)CE1BA5BC1186DB55FA

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en [www.suvilusa.com](http://www.suvilusa.com) (Validación de Documentos)

Firmado por El jefe de administración JIMENEZ LUQUE JOSE MANUEL el 22-11-2024

Firmado por La consejera delegada ORTIZ LOPEZ DE AHUMADA MARIA NIEVES el 22-11-2024